

# ДОГОВІР ОРЕНДИ №

м. Кропивницький

202 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОСТАЙЛ»**, в особі директора Домбровської Олени Вікторівни, що діє на підставі Статуту (надалі іменується "Орендодавець") з однієї сторони, та (надалі іменується "Орендар"), в особі, що діє на підставі статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про наступне:

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування нижчевизначене обладнання (надалі іменується - "майно, що орендується") та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві оренду плату.

1.2. Характеристики майна, що орендується:

1.2.1. Найменування майна, що орендується – біотуалет, в кількості шт.

1.2.2. Стан (якість) майна, що орендується, на момент передання його в оренду за цим Договором: задовільний.

1.2.3. Балансова вартість 1 (одного) біотуалету становить 6500(шість тисяч п'ятсот) грн. 00 коп.

## 2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Орендоване майно використовується з комерційною метою.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ МАЙНА В ОРЕНДУ

3.1. Майно, що орендується, повинно бути передано Орендодавцем та прийнято Орендарем з моменту набрання чинності цим Договором.

3.2. Передання майна, що орендується, в оренду здійснюється Сторонами за Актом передання-приймання.

## 4. СТРОК ОРЕНДИ

4.1. Майно, що орендується, вважається переданим Орендареві з дати підписання Акта приймання-передачі майна, що орендується.

4.2. Строк оренди складає з

4.3. Строк оренди може бути скорочений лише за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

## 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Розмір орендної плати біотуалету., в т. ч. ПДВ, за 1 одиницю орендованого товару.

5.2. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця до 25 числа місяця, що передує розрахунковому..

5.3. Розмір орендної плати може переглядатися за згодою Сторін, про що між сторонами укладається додаткова угода.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації майна, що орендується,; - надавати інформаційне та консультативне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

## 7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. Орендар зобов'язується:

- використовувати майно, що орендується, у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується;
- сплатити повну вартість орендованого майна, що пошкодженя або знищено, протягом 2-х днів з моменту виставлення рахунку на оплату;
- утримувати майно, що орендується, у повній справності.

## **8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДОДАВЦЮ**

8.1. Після закінчення строку оренди Орендар зобов'язаний протягом 1 дня повернути майно, що орендується, за Актом приймання-передачі.

8.2. Майно, що орендується, повинно бути передано Орендодавцю у справному стані з урахуванням нормального фізичного зносу, пов'язаного із цільовим використанням майна, що орендується.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

9.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

9.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

9.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

9.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору

## **10. ДІЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту визначення Орендаря виконавцем послуг та закінчується.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

10.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

## **11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.2. На момент укладення цього Договору Орендодавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

11.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування,

попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

11.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

## 12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Виконавець

#### ТОВ «ЕКОСТАЙЛ»

Кіровоградська обл., місто Кропивницький  
(Кіровоград), вулиця Лавандова (Тореза),  
будинки 27

п/р № UA673281680000000026000360451

в ПАТ «МТБ БАНК»

код ЄДРПОУ 38852421

Електронна пошта: rom\_dir@ecostyle.in.ua

Засоби телефонного зв'язку:

+380 50 488-87-47,

+380 95 190-34-19

### Замовник

---

---

---

---

---

---

---

Електронна пошта: \_\_\_\_\_

Засоби телефонного зв'язку: \_\_\_\_\_

---